



Mitglied im
Immobilienverband
Deutschland



Telefon: 0231-9120600
Telefax: 0231-91206018

Heinz Fiersbach Hausverwaltungen GmbH * Saarlandstr. 79 * 44139 Dortmund

Heinz Fiersbach
Hausverwaltungen GmbH
Saarlandstraße 79
44139 Dortmund

Wartungsprotokoll Rauchmelder

Dieses Dokument dient als Nachweis für die jährliche Rauchmelderwartung. Die Geräte müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet werden kann (Freiraum seitlich und nach unten von mind. 50 cm).

Die Herstellerangaben in der Bedienungsanleitung sind zu beachten.

Mietername: _____

Straße, Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Wohnungsnummer: _____

Lage der Wohnung im Haus: _____

Nach der DIN EN 14676 ist vom Mieter mindestens einmal im Jahr eine Wartung der Rauchmelder wie folgt durchzuführen.

1. Kontrolle Montageort:

Ist vom Rauchmelder aus ein Mindestabstand 50 cm Freifläche seitlich und nach unten gegeben? Auch Lampen oder sonstige Gegenstände sowie Wände dürfen sich nicht innerhalb von 50 cm in der Nähe des Geräts befinden.

2. Sichtkontrolle:

Sind Beschädigungen oder Verschmutzungen festzustellen?

3. Reinigung:

Entstauben / Reinigen Sie den Melder mit einem weichen Tuch, entfernen Sie dabei ggf. vorhandene Flusen, Klebereste oder sonstige Verschmutzungen.

Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem nebelfeuchten Lappen.

Verwenden sie dazu keinerlei Reinigungsmittel oder Pressluft!

4. Funktionsprüfung

Betätigen Sie den Prüftaster / Testknopf und warten auf eine positive Rückmeldung des Melders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggf. der Melder getauscht werden oder es liegt eine Funktionsstörung vor.

In diesem Fall ist der Vermieter unverzüglich zu kontaktieren, da das Gerät dann nicht einwandfrei funktioniert.



Mitglied im
Immobiliensyndikat
Deutschland



Telefon: 0231-9120600
Telefax: 0231-91206018

Heinz Fiersbach Hausverwaltungen GmbH * Saarlandstr. 79 * 44139 Dortmund

Heinz Fiersbach
Hausverwaltungen GmbH
Saarlandstraße 79
44139 Dortmund

Wartungsprotokoll Rauchmelder

Datum: _____

Mietername: _____

Anschrift: _____

Raum	Geräteanzahl	Montageort geprüft	Sichtkontrolle durchgeführt	Verschmutzungen entfernt	Melder über Prüf- taste geprüft	Batterietausch durchgeführt	Bemerkung
Schlafzimmer							
Kinderzimmer 1							
Kinderzimmer 2							
Kinderzimmer 3							
Kinderzimmer 4							
Kinderzimmer 5							
Flur							
Treppe							
Wohnzimmer							
Küche							
Badezimmer							
Dachboden							
Heizungsraum							
Kellerraum							
Garage							